



## Handleiding mijn financiële foto

### Inhoudsopgave

1) Maak een gebruiker aan.....	2
2) Maak een account aan .....	3
3) Hoe inloggen op een bestaande account.....	4
4) Stel een nieuw wachtwoord in.....	5
5) Wat is de werkwijze rond een nieuw wachtwoord? .....	6
6) Het financieel expert abonnement activeren .....	7
7) Vul jouw persoonsgegevens in.....	10
8) Overzicht van jouw klanten.....	12
9) De gegevens van een klant.....	13
10) De financiële foto van een klant.....	14
11) Het rapport inkomsten & lasten van een klant.....	15
12) Simulaties voor een klant.....	17
Een simulatie bewerken.....	19
Een simulatie verwijderen.....	19
13) De gegevens aanpassen van jouw klant.....	20
14) Ik kan de gegevens van mijn klant niet aanpassen .....	22



## Gebruikershandleiding "Mijn financiële foto"

### 1) Maak een gebruiker aan

Klik onder Fabio op "maak hier een gebruiker aan".



Mijn financiële foto



Ik ben Fabio, jouw financiële fotograaf.  
Ik help je aan jouw financiële foto.  
Heb je nog geen account? [Maak er hier een aan](#)

[Wachtwoord vergeten? Stel een nieuw wachtwoord in](#)

Inloggen



E-mail



Wachtwoord

Onthoud mij:

Login



## 2) Maak een account aan

Vul je voornaam, naam en e-mail adres in. Kies nadien een wachtwoord en klik op **registreer**.



Mijn financiële foto



Ik ben Fabio, jouw financiële fotograaf.  
Ik help je aan jouw financiële foto.  
Maak hier een nieuwe account aan  
Heb je al een account? [Log hier in](#)

### Maak een account aan

Voornaam:

Naam:

E-mail:

Wachtwoord:

**Registreer**

In de inbox van jouw e-mail account zal je de registratie moeten bevestigen. Nadien kan je inloggen. Zie [inloggen](#). Bericht in jouw e-mail inbox:

### Valideer uw e-mailadres



noreply@mijnfinancielefoto.be  
Aan  info@mijnfinancielefoto.be



10:01



**Hallo**

Leuk dat je je financiële foto wenst te maken.

Bevestig nog even uw e-mailadres om uw registratie te vervolledigen.

[Klik hier om uw e-mailadres te bevestigen](#)



### 3) Hoe inloggen op een bestaande account

Vul je e-mailadres en wachtwoord in en klik op **login**.




Mijn financiële foto




Ik ben Fabio, jouw financiële fotograaf.  
Ik help je aan jouw financiële foto.  
Heb je nog geen account? [Maak er hier een aan](#)

Wachtwoord vergeten? [Stel een nieuw wachtwoord in](#)

**Inloggen**

 info@mijnfinancielefoto.be



Onthoud mij:

**Login**





## 4) Stel een nieuw wachtwoord in

Ga naar mijn profiel via het tandwielletje op de hoofdpagina.



## Mijn financiële foto

 	<b>Mijn profiel</b>
Mijn kantoor	Naam: <input type="text" value="info@fabu.be"/>
Mijn klanten	E-mail: <input type="text" value="info@fabu.be"/>
<b>Mijn financiële foto</b>	<input type="button" value="Opslaan"/>
Mijn gegevens	<b>Wijzig mijn wachtwoord</b>
Mijn gegevens delen	Oud wachtwoord: <input type="text"/>
Mijn beleggersprofiel	Nieuw wachtwoord: <input type="text"/>
	Herhaal nieuw wachtwoord: <input type="text"/>
	<input type="button" value="Wijzig"/>

Geef jouw oud wachtwoord in.

Kies een nieuw wachtwoord, herhaal het nieuwe wachtwoord en klik op **wijzig**.



5) Wat is de werkwijze rond een nieuw wachtwoord?

Zie [wachtwoord instellen](#).



## 6) Het financieel expert abonnement activeren

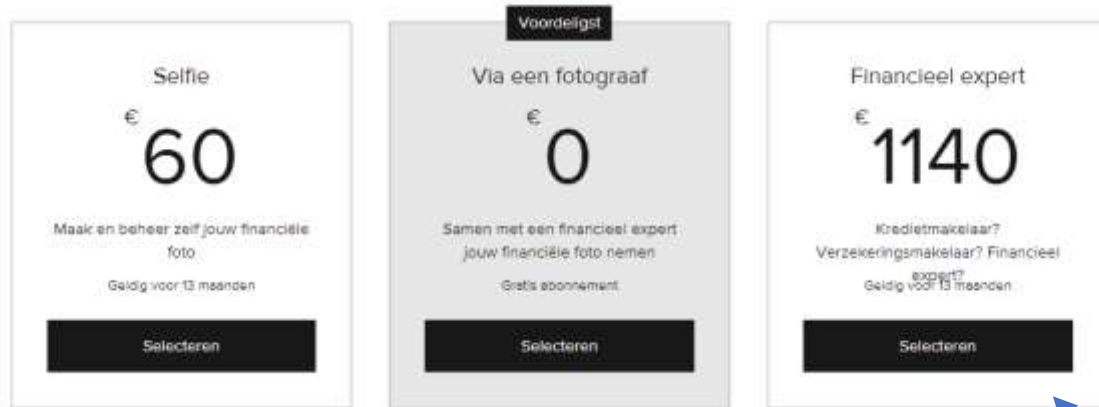
Om ervoor te zorgen dat jouw klanten jou als makelaar kunnen aanduiden, dien je een abonnement te activeren.

Ga naar de website van [mijn financiële foto](http://mijnfinancielefoto.be) en kies voor abonnementen.



Kies het abonnement 'financieel expert'.

### Start jouw abonnement



Je komt nu op de uitcheck pagina terecht en kiest voor inschrijven op het abonnement 'financieel expert'.



## Uitchecken

### 1 Aanmelden

Om dit abonnement te kopen en de voordelen ervan in de toekomst te gebruiken, log je in op je account of meld je je aan.

Inschrijven

Inloggen

### 2 Betalen

### Samenvatting van de bestelling

Abonnement: Financieel expert  
Duur: 13 maanden

Subtotaal: € 942,15  
Btw (21 %): € 197,85

**Totaal: € 1.140,00**

De algemene voorwaarden zijn van toepassing op deze transactie. De transactie afronden en betalen wil dan ook zeggen dat je akkoord gaat met de algemene voorwaarden. Meer informatie via [www.mijnfinancielefoto/FAQ](http://www.mijnfinancielefoto/FAQ). Richtprijs per extra bediende is 50 EUR per jaar (excl. BTW). Richtprijs per extra subagent of sublocatie is 250 EUR per jaar (excl. BTW). Geleef hiervoor contact op te nemen voor een offerte op maat.

Kies nadien voor 'aanmelden met e-mail'.



## Inschrijven

Ben je al lid? Inloggen



Aanmelden met Facebook



Aanmelden met Google+

of

Aanmelden met e-mail

Door u aan te melden gaat u akkoord met onze [Gebruiksvoorwaarden](#) en [Privacybeleid](#)

Vul dezelfde login gegevens in als degene die je gebruikt voor het gebruiken van de applicatie en klik op inschrijven.





✕

## Inschrijven

Ben je al lid? [Inloggen](#)

E-mailadres  
info@fabu.be

Wachtwoord  
\*\*\*\*\*

Inschrijven

Of aanmelden met












 

Door u aan te melden gaat u akkoord met  
onze [Gebruiksvoorwaarden](#) en [Privacybeleid](#)

Je zal nu doorgestuurd worden naar de betaalpagina.

Kies de gewenste, veilige betaalmethode en voer de betaling uit.

## 2 Betalen

<input type="radio"/> Creditcards/debetkaarten	    en meer...
<input type="radio"/> Bancontact	
<input type="radio"/> Giropay	
<input type="radio"/> iDeal	
<input type="radio"/> Online Bank Transfer	
<input type="radio"/> Paysafecard	
<input type="radio"/> SEPA	
<input checked="" type="radio"/> MyBank	

Na betaling zal je abonnement geactiveerd worden.



## 7) Vul jouw persoonsgegevens in

Ga op de hoofdpagina naar mijn gegevens en kies voor mijn persoonsgegevens.





# Mijn financiële foto



Vul jouw persoonsgegevens volledig in en klik op **opslaan**.



## Mijn financiële foto

  [Mijn gegevens](#) > [Mijn persoonsgegevens](#)

### Mijn persoonsgegevens

[Voeg een gezinslid toe](#) [Verwijder een gezinslid](#) Bewerk de gegevens van: **Financieel Fotograaf Fabio**

Naam:	<input type="text" value="Financieel Fotograaf"/>
Voornaam:	<input type="text" value="Fabio"/>
E-mail:	<input type="text" value="info@mijnfinancielefoto.be"/>
Geboortedatum:	<input type="text"/>
Geboorteplaats:	<input type="text" value="Gent"/>
Straat + nr:	<input type="text" value="Financiëlefotostraat 13"/>
Postcode:	<input type="text" value="9000"/>
Gemeente:	<input type="text" value="Gent"/>
Land:	<input type="text" value="België"/>
Nummer identiteitskaart:	<input type="text" value="523-1234567-12"/>
Vervaldatum identiteitskaart:	<input type="text" value="2030-01-01"/>
Rijksregisternummer:	<input type="text" value="00.11.30-123.12"/>
Burgerlijke staat:	<input type="text" value="Gehuwd"/>
Huwelijksstelsel:	<input type="text" value="Wettelijk stelsel"/>
Kinderen ten laste:	<input type="text" value="2"/>

[Opslaan](#)

### ! Tips van Fabio !

Jouw identiteitskaartnummer vind je terug op de voorzijde van je EID.

Jouw rijksregisternummer vind je terug op de achterzijde van je EID.

Voor het bepalen van je burgerlijke staat, kan je kiezen uit volgende mogelijkheden:

*Gehuwd – ongehuwd – samenwonend – weduw(e)naar - gescheiden*

Voor het bepalen van het huwelijksstelsel, kies je uit volgende mogelijkheden:

*Wettelijk stelsel – scheiding van goederen – algehele gemeenschap*



## 8) Overzicht van jouw klanten

Ga op de hoofdpagina naar mijn klanten.

Hier zie je een overzicht van jouw klanten.

Dit zijn gebruikers van de Financiële foto die jou als makelaar hebben aangeduid.



## Mijn financiële foto

The screenshot shows the 'Mijn financiële foto' user interface. On the left is a navigation menu with the following items: 'Mijn kantoor', 'Mijn klanten' (highlighted with a blue arrow), 'Mijn financiële foto', 'Mijn gegevens', and 'Mijn gegevens delen'. The main content area is titled 'Mijn klanten' and features a search bar with the placeholder text 'Zoek een gebruiker'. Below the search bar is a search input field with the label 'Zoek:' and a red 'Zoeken' button. The search results section shows two entries: 'Gebruiker Test - user@test.be' and 'Fabio Financieel Fotograaf - info@mijnfinancielefoto.be'. The top of the page has a red horizontal line.



## 9) De gegevens van een klant

Je kan de gegevens van een klant bekijken door in het overzicht te klikken op de gewenste klant.

Klik vervolgens op **bekijk gegevens** om alle ingevulde gegevens van deze klant te zien.



Je kan nu alle gegevens van deze klant per categorie bekijken en eventueel aanpassen, wanneer de klant jouw schrijfrechten heeft gegeven.

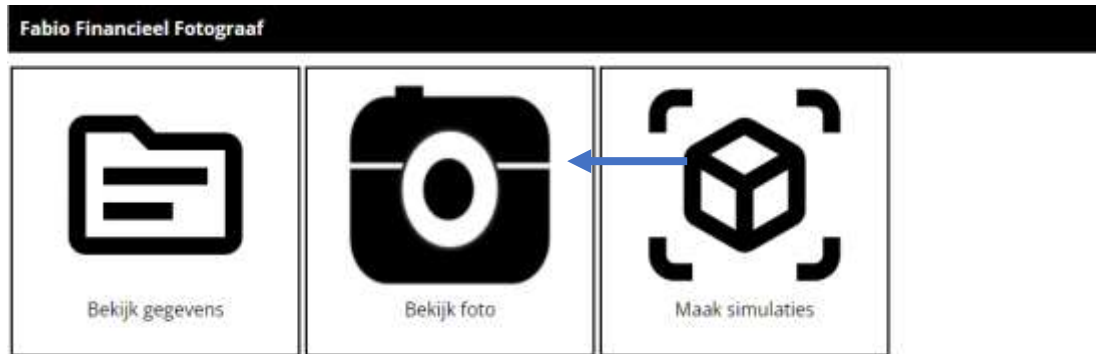
Voor het verkrijgen van schrijfrechten van een klant: zie apart [hoofdstuk](#).





### 10) De financiële foto van een klant

Je kan de financiële foto van een klant bekijken door in het overzicht te klikken op de gewenste klant. Klik vervolgens op **bekijk foto** om de financiële foto van deze klant te zien.



In het eerste tabblad wordt nu de volledige financiële foto van jouw klant weergegeven.

Mijn financiële foto

Mijn kantoor

- Mijn klanten
- Mijn financiële foto**
- Mijn gegevens
- Mijn gegevens delen
- Mijn beleggersprofiel

Mijn klanten > Fabio Financieel Fotograaf > Mijn financiële foto

Mijn financiële foto    Rapport inkomsten & lasten    Simulaties

Inkomsten	
Bedrag maaltijdcheque per maand	€ 105.00
Forfaitaire onkosten	€ 150.00
Inkomsten uit eenmanszaak	€ 3083.00
Kinderbijslag	€ 245.00
Loon	€ 1600.00
Tijdskrediet	€ 132.00
Voordeel Alle Aard	€ 0.00
Zaakvoerder/Bestuurder	€ 2000.00
<b>Totaal in:</b>	<b>€ 7315.00</b>

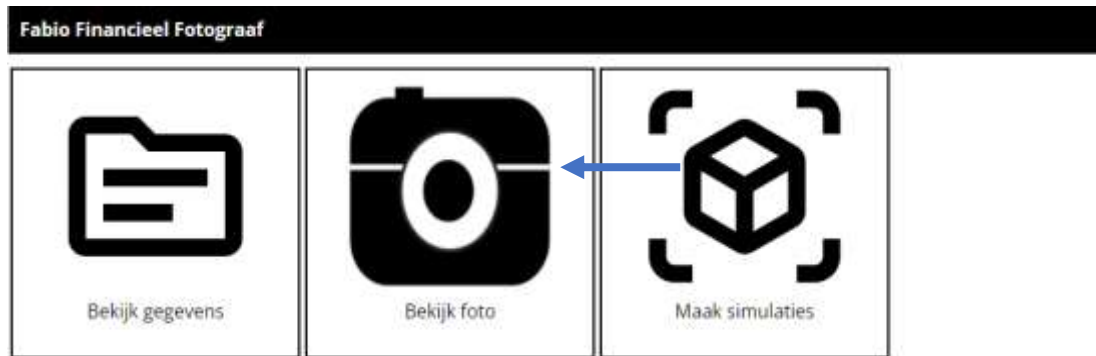
Lasten	
Communicatiebudget	€ 120.00
Diversen	€ 50.00
Energiekosten	€ 200.00
Eten en drinken	€ 500.00
Kledij, schoenen,...	€ 300.00
Onderhoudscontracten	€ 30.00
School	€ 120.00



## 11) Het rapport inkomsten & lasten van een klant

Je kan het rapport inkomsten & lasten van een klant bekijken door in het overzicht te klikken op de gewenste klant.

Klik vervolgens op bekijk foto om het rapport inkomsten & lasten van deze klant te zien.



In het tweede tabblad wordt nu het rapport inkomsten & lasten van jouw klant weergegeven.

	inkomsten per maand	kredietlasten	Vaste kosten en comfort	Resterend inkomen per maand	kredietlasten/inkomst verhouding
Mijn kantoor					
Mijn klanten	2022 € 7313,00	€ 1400,00	€ 4601,00	€ 2714,00	19,14%
	2023 € 7461,30	€ 1400,00	€ 4676,27	€ 2785,03	18,75%
Mijn financiële foto	2024 € 7610,53	€ 1400,00	€ 4752,88	€ 2857,65	18,40%
Mijn gegevens	2025 € 7762,74	€ 1400,00	€ 4830,85	€ 2931,89	18,03%
Mijn gegevens delen	2026 € 7917,99	€ 1400,00	€ 4910,21	€ 3007,78	17,68%
Mijn beleggersprofiel	2027 € 8076,35	€ 1400,00	€ 4990,98	€ 3085,37	17,33%
	2028 € 8237,88	€ 1400,00	€ 5073,20	€ 3164,68	16,99%
	2029 € 8402,64	€ 1400,00	€ 5156,88	€ 3245,75	16,66%
	2030 € 8570,69	€ 1400,00	€ 5242,06	€ 3328,63	16,33%
	2031 € 8742,10	€ 1400,00	€ 5328,76	€ 3413,34	16,01%

In dit rapport kan je meevolgen hoe de inkomsten en de vaste kosten van jouw klant in de toekomst zullen evolueren.

Bovendien geeft het een duidelijk overzicht van het resterend inkomen en de verhouding tussen de kredietlasten en inkomsten van jouw klant, vandaag en in de toekomst.

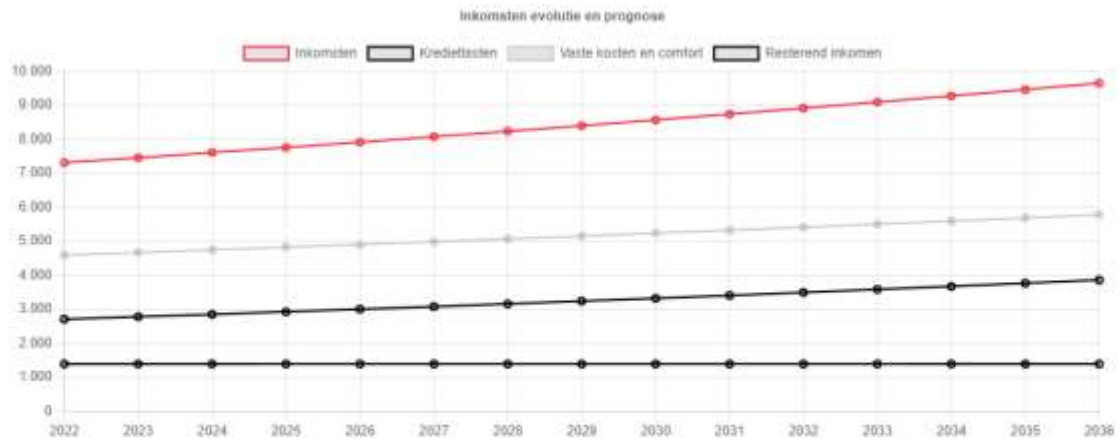
Je krijgt dit overzicht zowel in tabelvorm.

	inkomsten per maand	kredietlasten	Vaste kosten en comfort	Resterend inkomen per maand	kredietlasten/inkomst verhouding
2022	€ 7315,00	€ 1400,00	€ 4601,00	€ 2714,00	19,14%
2023	€ 7461,30	€ 1400,00	€ 4676,27	€ 2785,03	18,75%
2024	€ 7610,53	€ 1400,00	€ 4752,88	€ 2857,65	18,40%
2025	€ 7762,74	€ 1400,00	€ 4830,85	€ 2931,89	18,03%
2026	€ 7917,99	€ 1400,00	€ 4910,21	€ 3007,78	17,68%

Als in een overzichtelijke grafiek.



## Gebruikershandleiding "Mijn financiële foto"







## 12) Simulaties voor een klant

In deze applicatie kan je simulaties voor een klant toevoegen.

Klik hiervoor in het overzicht de gewenste klant aan waarvoor je een simulatie wenst te maken.

Kies dan voor **maak simulaties**.

**Fabio Financieel Fotograaf**

 Bekijk gegevens	 Bekijk foto	 Maak simulaties
--	--	---

Kies voor **nieuwe simulatie**, geef de simulatie een naam en klik op **maak aan**.

**Simulaties**

---

**Nieuwe simulatie**

**Maak een nieuwe simulatie**

Titel:

**Maak aan**

Je kan nu starten met jouw simulatie door het invullen van de tabel.



## Gebruikershandleiding "Mijn financiële foto"

Bewerk simulatie: Extra sparen per maand

Roerend vermogen	Huidige situatie	Gegevens in simulatie	Jaarlijkse stijging (percentage)	Jaarlijkse stijging (vast bedrag)
Andere	€ 0	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Beleggingen en effectenrekeningen	€ 5000,00	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fiscaal sparen	€ 0	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Groepverzekeringen	€ 0	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Liquide	€ 15000,00	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
IPT (individuele pensioenopbouw)	€ 0	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kasbon, termijnrekening...	€ 0	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lange termijn sparen	€ 0	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Leningen aan danden	€ 0	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Pensioensparen	€ 10000,00	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Spaarrekeningen	€ 17000,00	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
WAPZ (Wij aanvullend pensioen voor zelfstandigen)	€ 6000,00	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Waarde aandelen vennootschappen	€ 0	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Win Win Leningen	€ 0	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Zekereringen	€ 5000,00	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Vul de gegevens in waarvoor je een simulatie wil maken.

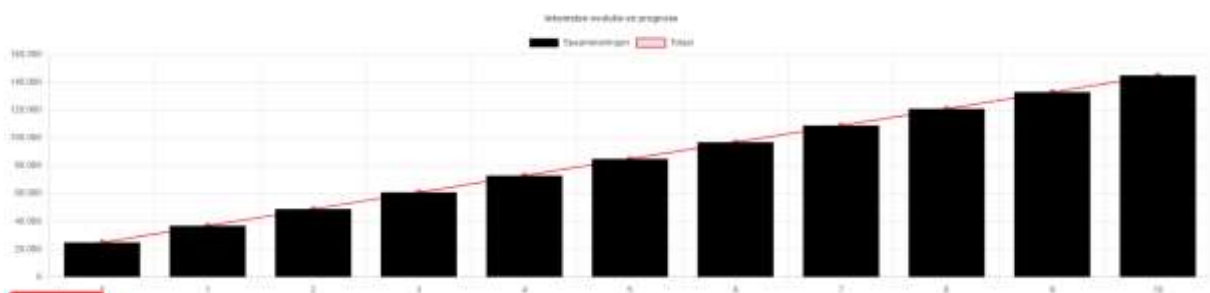
Klik op opslaan en je zal een overzicht krijgen van de gemaakte simulatie.

Dit zowel in tabelvorm.

Bekijk simulatie

	Spaarrekeningen	Totaal
Nu	€ 17000,00	€ 17000,00
Jaar 0	€ 25000,00	€ 25000,00
Jaar 1	€ 37000,00	€ 37000,00
Jaar 2	€ 49000,00	€ 49000,00
Jaar 3	€ 61000,00	€ 61000,00
Jaar 4	€ 73000,00	€ 73000,00
Jaar 5	€ 85000,00	€ 85000,00
Jaar 6	€ 97000,00	€ 97000,00
Jaar 7	€ 109000,00	€ 109000,00
Jaar 8	€ 121000,00	€ 121000,00
Jaar 9	€ 133000,00	€ 133000,00
Jaar 10	€ 145000,00	€ 145000,00

Als in grafiekvorm.

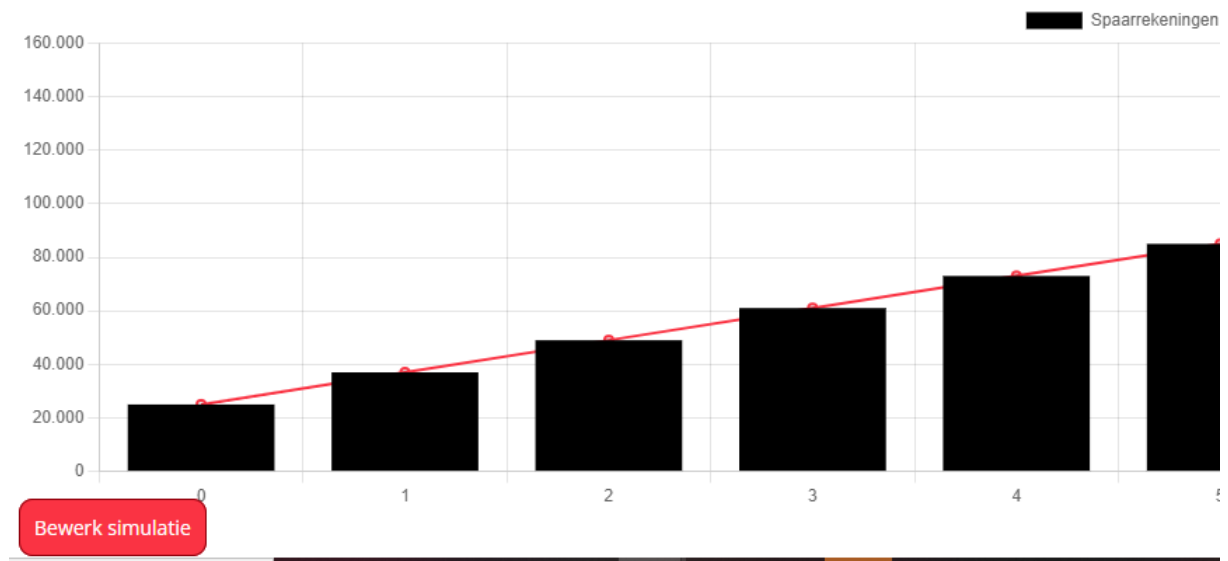


Hiermee geef je de klant een duidelijk beeld van het resultaat van een financiële aanpassing / inspanning.



## Een simulatie bewerken.

Je kan een simulatie aanpassen door onderaan een simulatie te klikken op **bewerk simulatie**.



Vergeet nadien niet op te slaan.

## Een simulatie verwijderen.

Een simulatie kan je verwijderen door in de simulatie te klikken op het vuilnisbakje.

Beleijde simulatie		
	Spaarrekeningen	Totaal
Nu	€ 17000,00	€ 17000,00
jaar 0	€ 25000,00	€ 25000,00
jaar 1	€ 37000,00	€ 37000,00



## 13) De gegevens aanpassen van jouw klant

Wanneer jouw klant jou schrijfrechten heeft gegeven, dan kan je zijn/haar gegevens aanpassen.

Klik bij mijn klanten de gewenste klant aan en kies voor **bekijk gegevens**.



### Mijn financiële foto



Je komt terecht in de gegevens van jouw klant die je nu kan aanpassen.



### Mijn financiële foto



Kies de categorie waar je een aanpassing wenst te doen, maak de aanpassing en sla deze op.

#### Voorbeeld

De forfaitaire onkosten van jouw klant zijn gewijzigd.

Ga naar mijn inkomsten en kies bij forfaitaire onkosten voor bewerk.



## Mijn financiële foto

Mijn klanten > Fabio Financieel Fotograaf > Bekijk gegevens

**Mijn gegevens**

- Mijn kantoor
- Mijn klanten
- Mijn financiële foto**
- Mijn gegevens
- Mijn gegevens delen
- Mijn beleggersprofiel

Mijn persoonsgegevens

Mijn inkomsten



**Forfaitaire onkosten**

Forfaitaire onkosten: 150 / maand

Op naam van: Dashcam Linda

**Bewerk**



Pas het bedrag aan en klik op **opslaan**.

**Bewerk inkomen - Forfaitaire onkosten**

Forfaitaire onkosten:  / maand

Op naam van:

- Financieel Fotograaf Fabio
- Dashcam Linda
  - Financieel Fotograaf
- Polaroid
- Financieel Fotograaf Lens

**Opslaan**



## 14) Ik kan de gegevens van mijn klant niet aanpassen

Dit betekent dat jouw klant jou enkel leesrechten en geen schrijfrechten heeft gegeven.

Jouw klant zal jou schrijfrechten moeten geven.

Jouw klant gaat hiervoor in zijn financiële foto naar **mijn gegevens delen**.

Rechts naast de makelaar die hij heeft gekozen, dient jouw klant het potlood aan te duiden.

Zo krijg jij, als makelaar, ook schrijfrechten in de financiële foto van jouw klant.

